

Tu logo aquí

FICHA TÉCNICA

Fecha de la ficha: ____ / ____ / ____

Título: _____

Tipo, operación y zona. Por ejemplo: "Casa en venta en Zibatá, El Marqués".

Operación: ☐ Venta ☐ Renta **Tipo:** ☐ Casa ☐ Departamento ☐ Terreno ☐ Local ☐ Oficina

☐ Otro _____

Foto principal

Una sola, la mejor: horizontal y con luz de día.

Precio: \$ _____ MXN ☐ al mes

Acepta: ☐ Infonavit ☐ Fovissste ☐ Crédito bancario ☐ Contado ☐ Precio a tratar

Recámaras

Baños

Estacionamientos

Construcción (m²)

Terreno (m²)

Ubicación

Colonia: _____

Municipio: _____

Estado: _____

Referencia: _____

La calle y el número solo si el dueño está de acuerdo; si no, una referencia ("a dos cuadras de...").

Descripción

TU CONTACTO PARA ESTA PROPIEDAD

Nombre: _____

Inmobiliaria: _____

WhatsApp: _____

Correo: _____

Domicilio: _____

Licencia o registro estatal: _____

Liga de la propiedad: _____

El domicilio puede ser el de tu oficina. La licencia es obligatoria en Querétaro y en los estados que piden licencia o registro de asesor.

Espacio para
un código QR

Tu logo aquí

FICHA TÉCNICA · HOJA 2

Folio o clave: _____

Más datos

Niveles: _____

☐ Amueblado

Antigüedad: _____ años

☐ Se aceptan mascotas

Mantenimiento: \$ _____ al mes

☐ En condominio o privada

Amenidades

☐ Cocina integral

☐ Vigilancia

☐ Terraza o roof garden

☐ Jardín

☐ Casa club o áreas comunes

☐ Elevador

☐ Alberca

☐ Cuarto de servicio

☐ Otra: _____

Condiciones

Si es venta, documentos que puedes enseñar: _____

Entrega: _____

Si es renta: depósito _____ y plazo _____ meses

Garantía para rentar: ☐ Aval ☐ Póliza ☐ Otra

Pon solo lo que puedas comprobar con papeles: escritura inscrita, certificado de libertad de gravámenes, predial y agua al corriente. Sin esos papeles, no escribas "libre de gravamen" ni "escrituras en orden".

Galería

Entre seis y doce fotos, en orden de recorrido: fachada, sala, cocina, recámaras, baños y exteriores.

Fachada

Sala y comedor

Cocina

Recámara principal

Baño

Jardín o exterior